



Klaarwater - Hoevelaken

PRESENTATIE STUDIEMODEL

Oktober 2025



VAN DE MHEEN
PLANONTWIKKELING BV



adviseurs voor
leefomgeving

Presentatie studiemodel

Centrale vraag:

Wat vindt u van het plan als uitwerking van de uitgangspunten van masterplan Klaarwater?

Plenair:

- Proces: Waar staan we?
- Van masterplan naar studiemodel

Informatiemarkt:

- Ruimte om vragen te stellen
- Laat uw reactie achter

Waar staan we?

2024

Masterplan Klaarwater
Vastgesteld 25-04-2024

Plan op hoofdlijnen
Ambities en randvoorwaarden voor ontwikkeling



2024 - 2025

Studiemodel

Mogelijke invulling plangebied
Passen de ambities uit het masterplan zoals groen,
water, ontsluiting, klimaat, woonprogramma etc.
in een haalbaar plan?



Nu

Is dit studiemodel een goede uitwerking van het masterplan Klaarwater?



Omgeving
WAT VINDT U ER VAN?



Overheden en instanties
Gemeente, waterschap,
woningbouwvereniging



Onderzoeken
Flora - fauna, woonwensenonderzoek,
wateropgave, klimaat, verkeer etc.



begin 2026

Definitief schetsontwerp

Hiermee komen we nog bij u terug
Vervolgens terugkoppeling aan de gemeenteraad

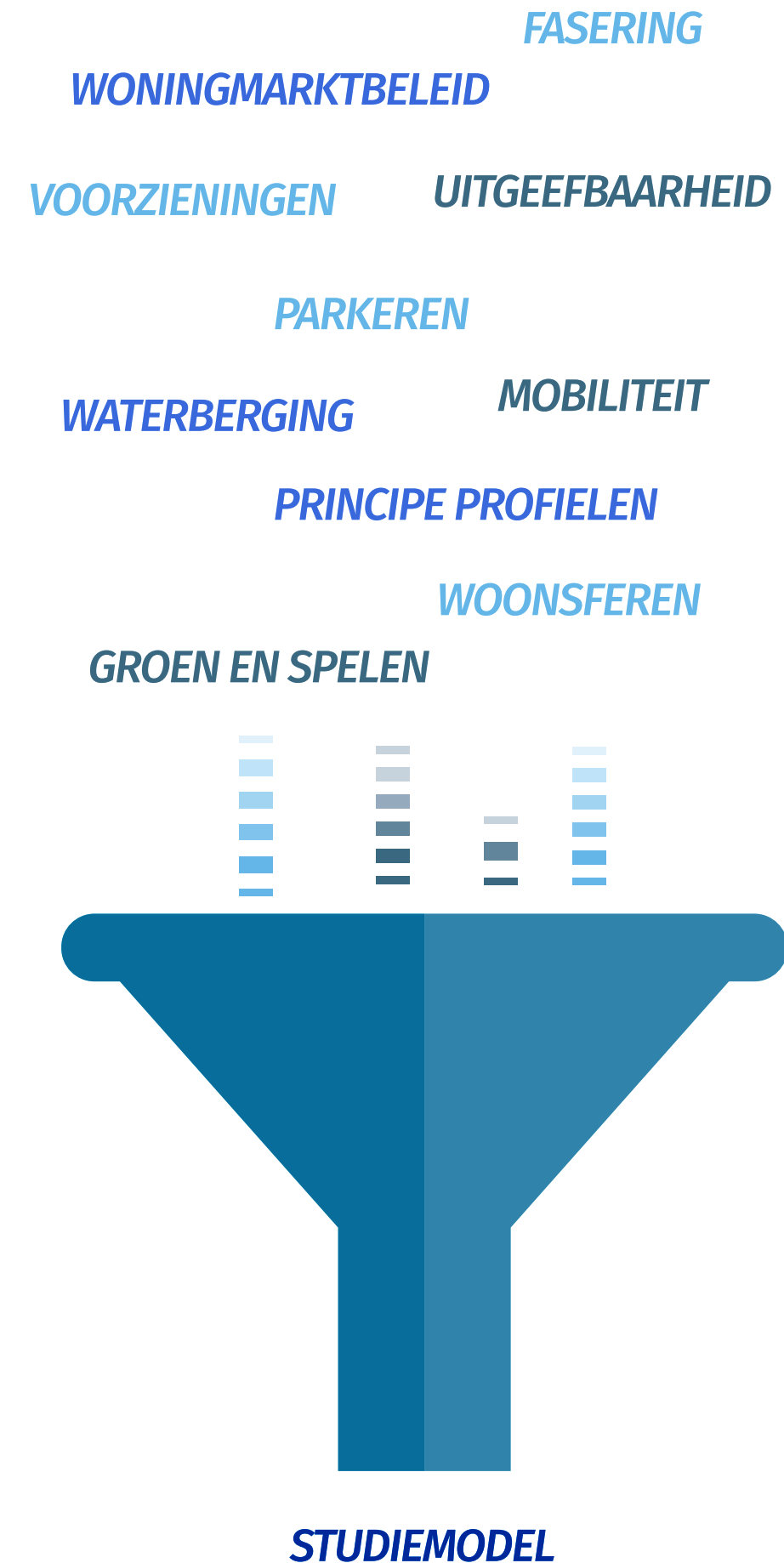
VAN MASTERPLAN NAAR STUDIEMODEL

- **Wat is een studiemodel?**

- Toets van de eisen en ambities uit het masterplan in een mogelijke uitwerking van het projectgebied (ruimtelijk ontwerp)

- **Waarom een studiemodel?**

- Past het allemaal en voorziet het in de verwachting
- Heeft iedereen hetzelfde beeld?
- Input voor de nog te verrichten onderzoeken
- doorkijk naar de toekomst



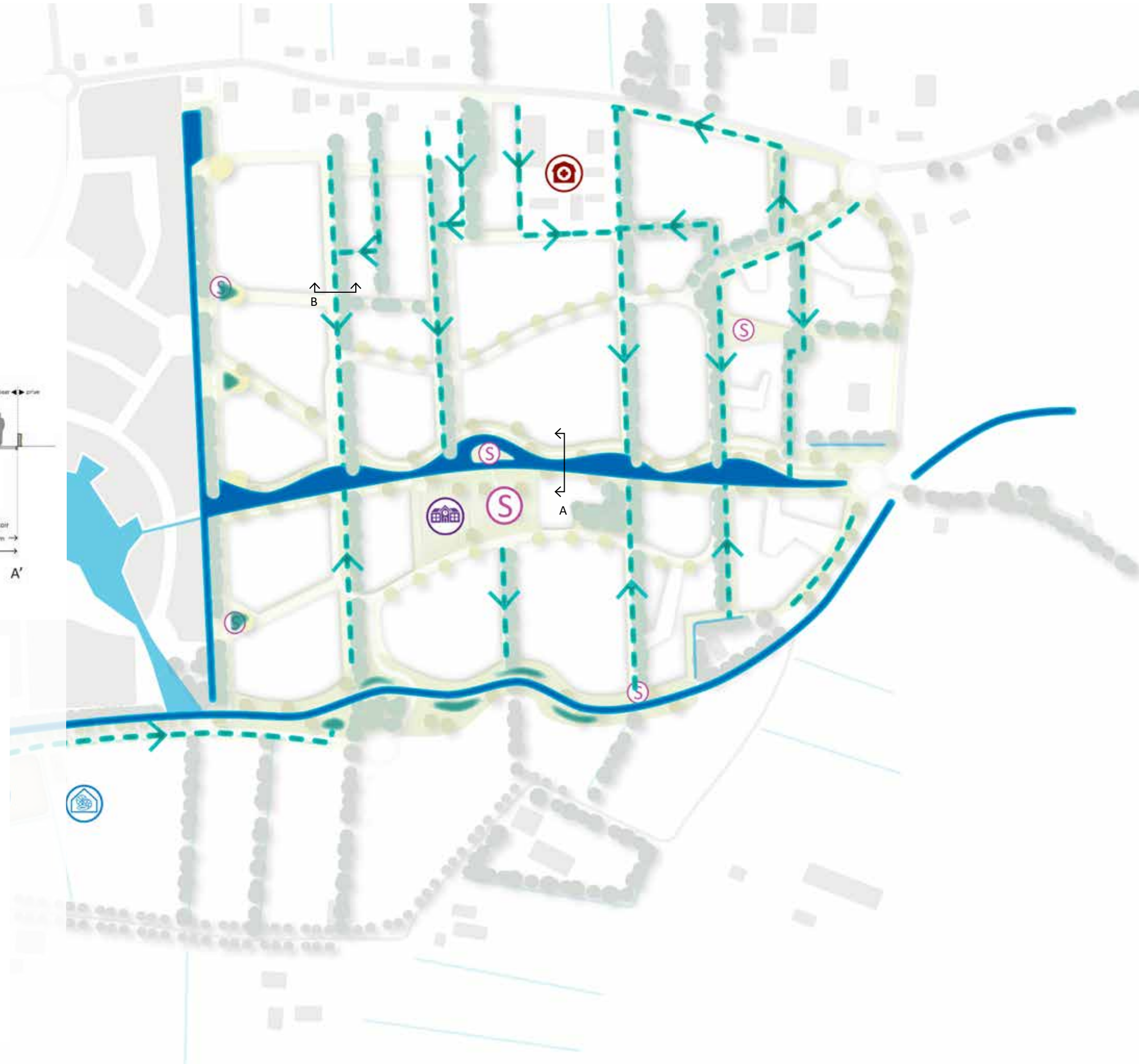
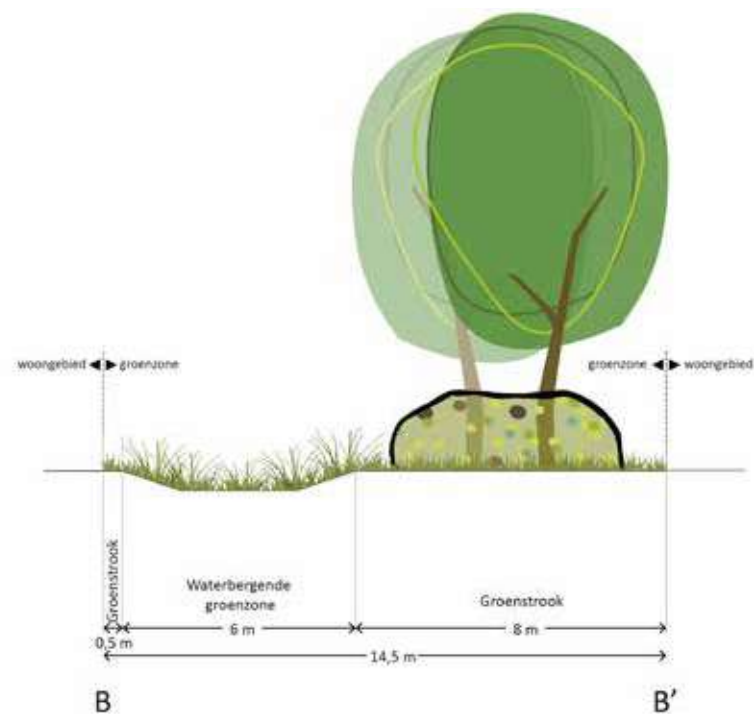
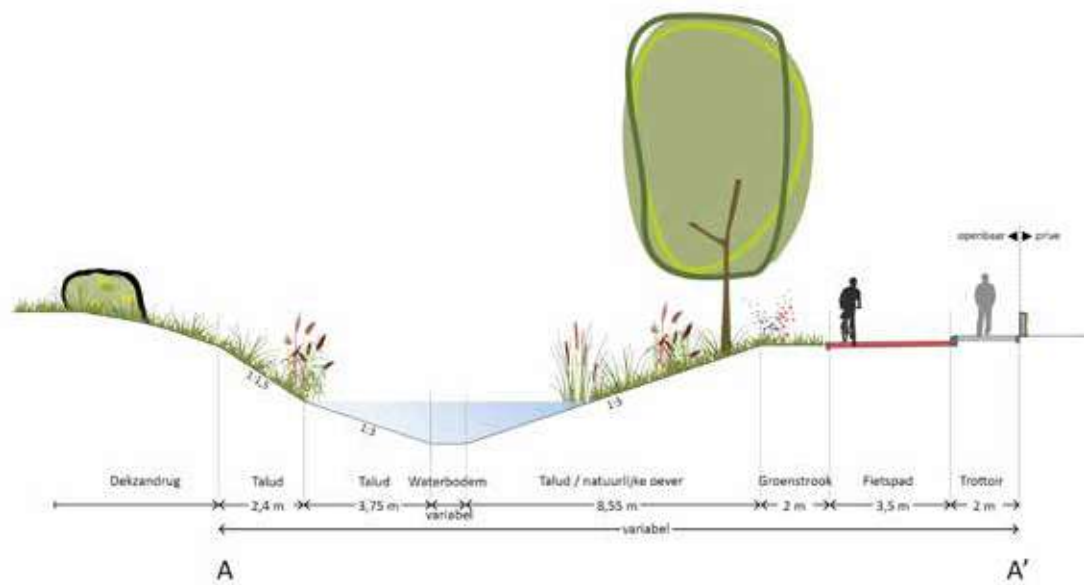
LANDSCHAP ALS BASIS

- Bestaande groenstructuren en watersysteem als basis voor het plan.
- Passend bij identiteit Hoevelaken.
- Rekening houden met bodem en bestaande maaiveldhoogte en watersysteem.
- Groen hart langs de Horstbeek



LANDSCHAP ALS BASIS

- Grote kwaliteit van de nieuwe wijk, maar vraagt ook veel ruimte



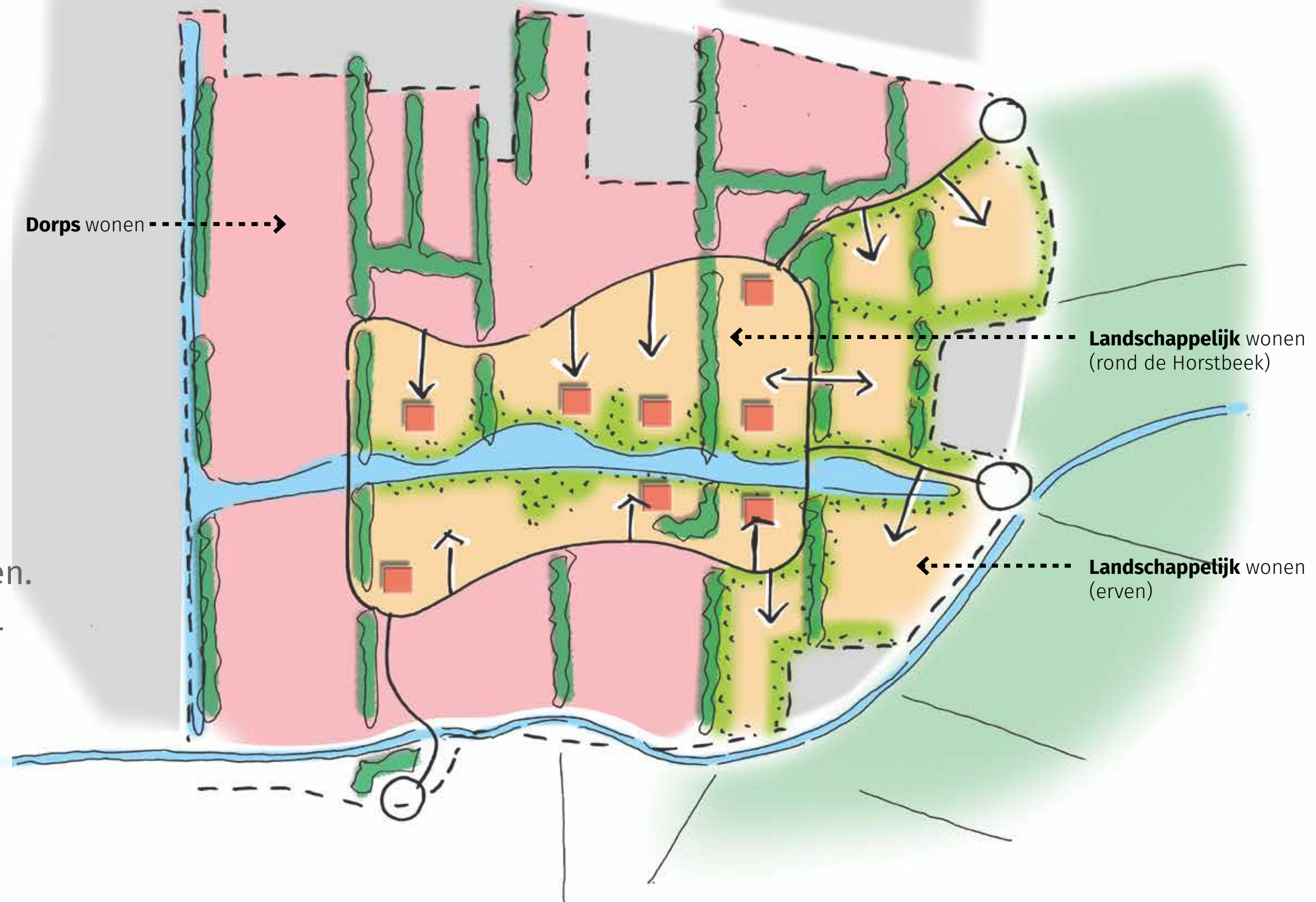
ONTSLUITING

- Drie aansluitingen op bestaande wegennet.
- Dreef als ringvormige ontsluiting.
- Goede verbindingen voor fiets en voetgangers
- Stimuleren van actieve vormen van vervoer



WONEN

- Drie woonsferen:
 - Dorps wonen
 - Landschappelijk wonen rond de Horstbeek
 - Landschappelijk wonen op de erven
- Bouwhoogtes:
 - Appartementen vooral centraal in het gebied max 6 lagen
 - Dorps Wonen, max 4 lagen.
 - Landschappelijk Wonen - Erven, max 3 lagen.





UITWERKING

- Hoofdstructuren zoals in het Masterplan
- Uitwerking van de verschillende onderdelen.
- Maatvoering van de ruimtevragers.

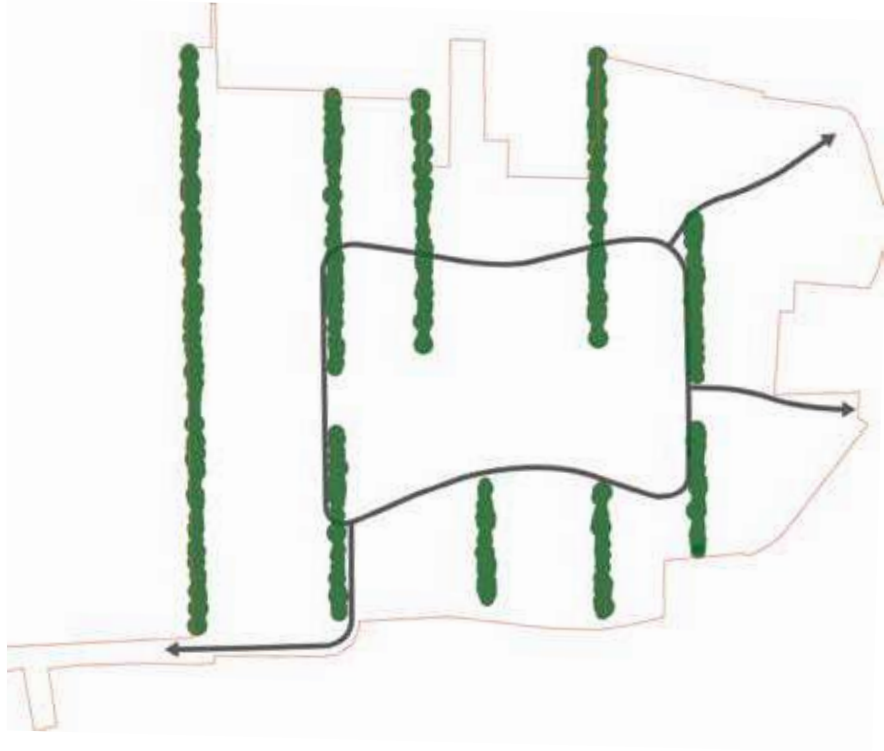


BESTAAND GROEN

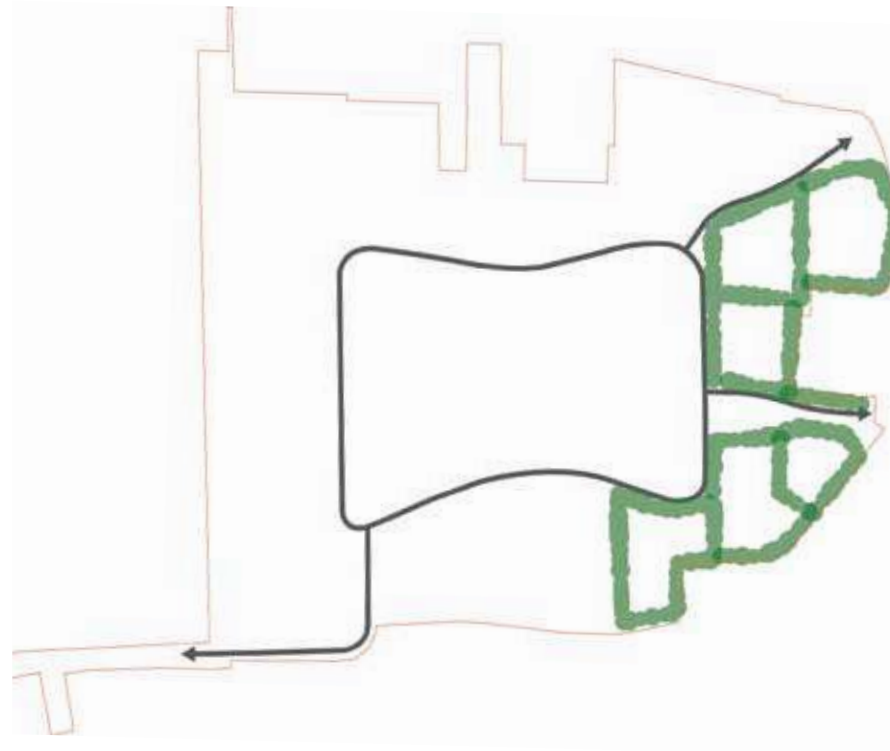


GROENPRINCIPES

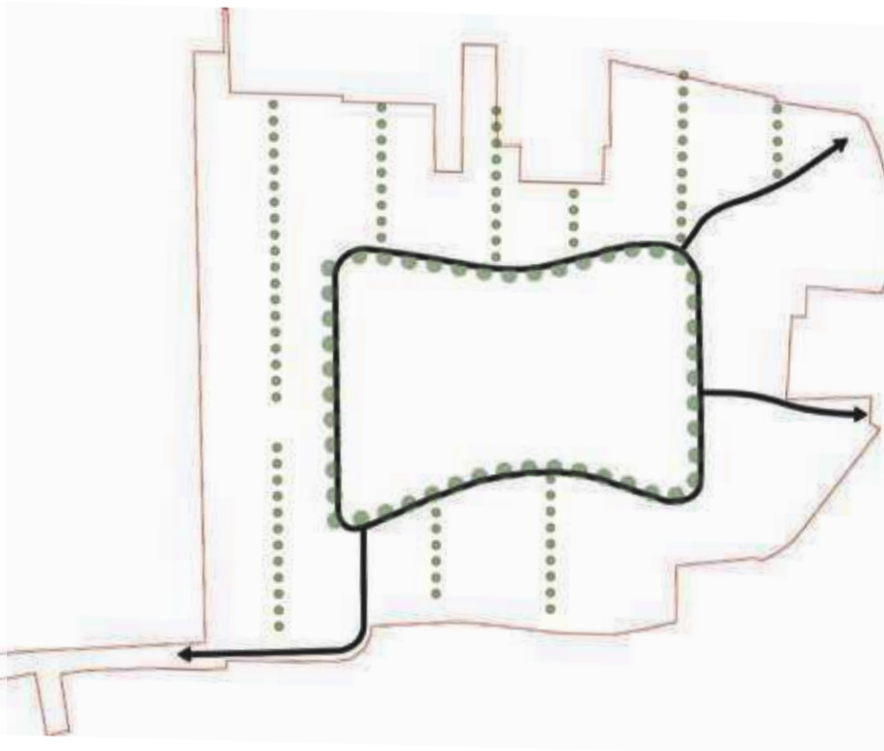
Houtsingels ter markering van landschappelijke structuren



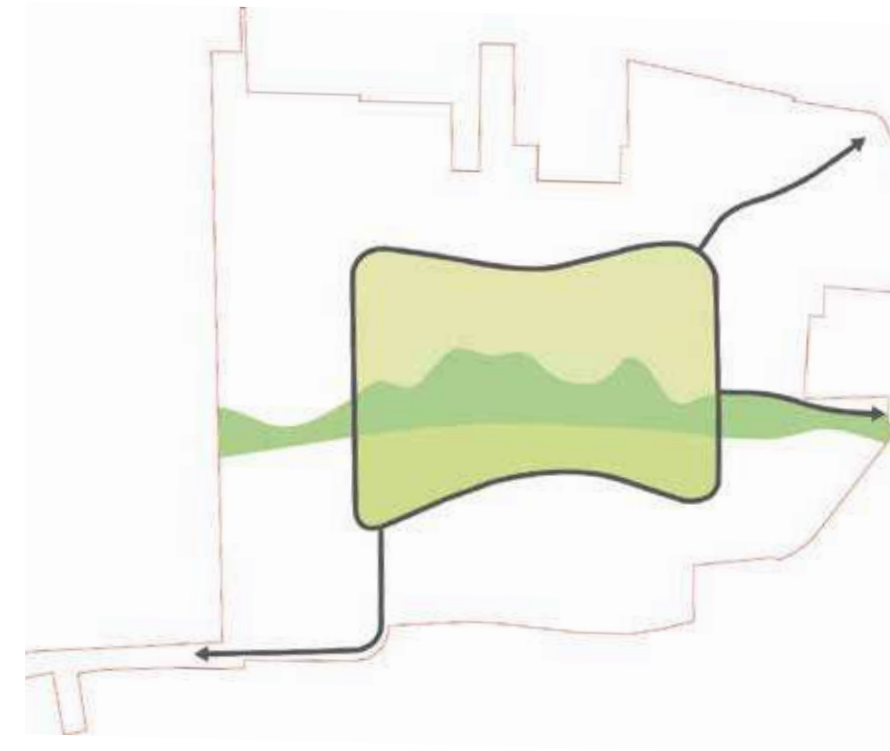
Wonen op de erven



Herkenbare ontsluiting en groen in iedere straat



Zone rond de Horstbeek en binnen de dreef



GROENE RUIMTE



- Groene dooradering van de wijk met een concentratie van groen langs de centrale horstbeek



OPGAAND GROEN



- Diversiteit in de verschillende landschappelijke elementen.
- Aansluitend bij het karakter van het deelgebied waarin ze liggen.

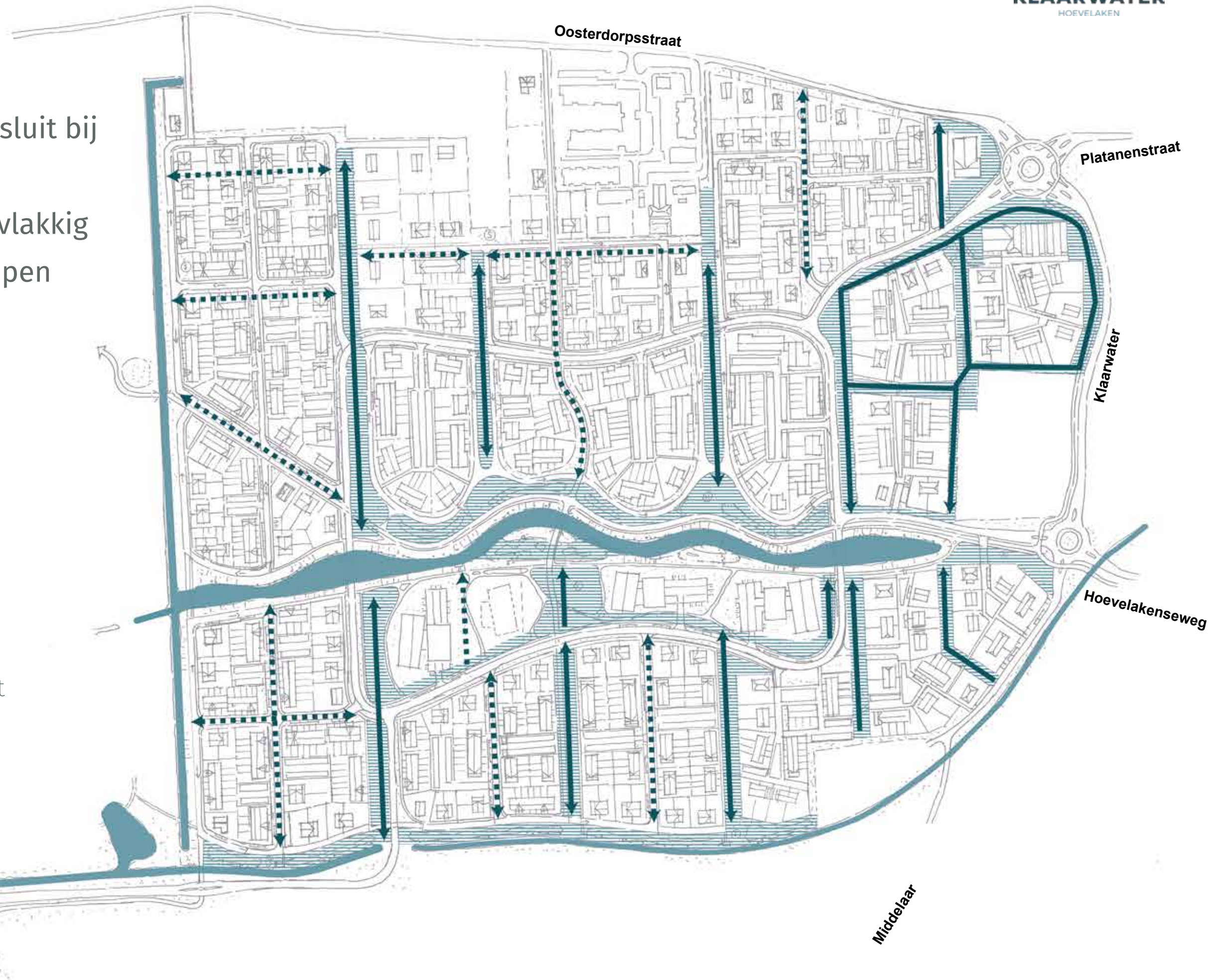


WATERSYSTEEM



- Watersysteem dat aansluit bij de groenstructuur
- combinatie van oppervlakkig afwateren, wadi's en open water

-  Open water
-  Bergend gebied
-  Afvoer richting
-  Afwatering over straat



ONTSLUITING



- STOMP-principe
- geclusterd parkeren zo veel mogelijk buiten het straatbeeld

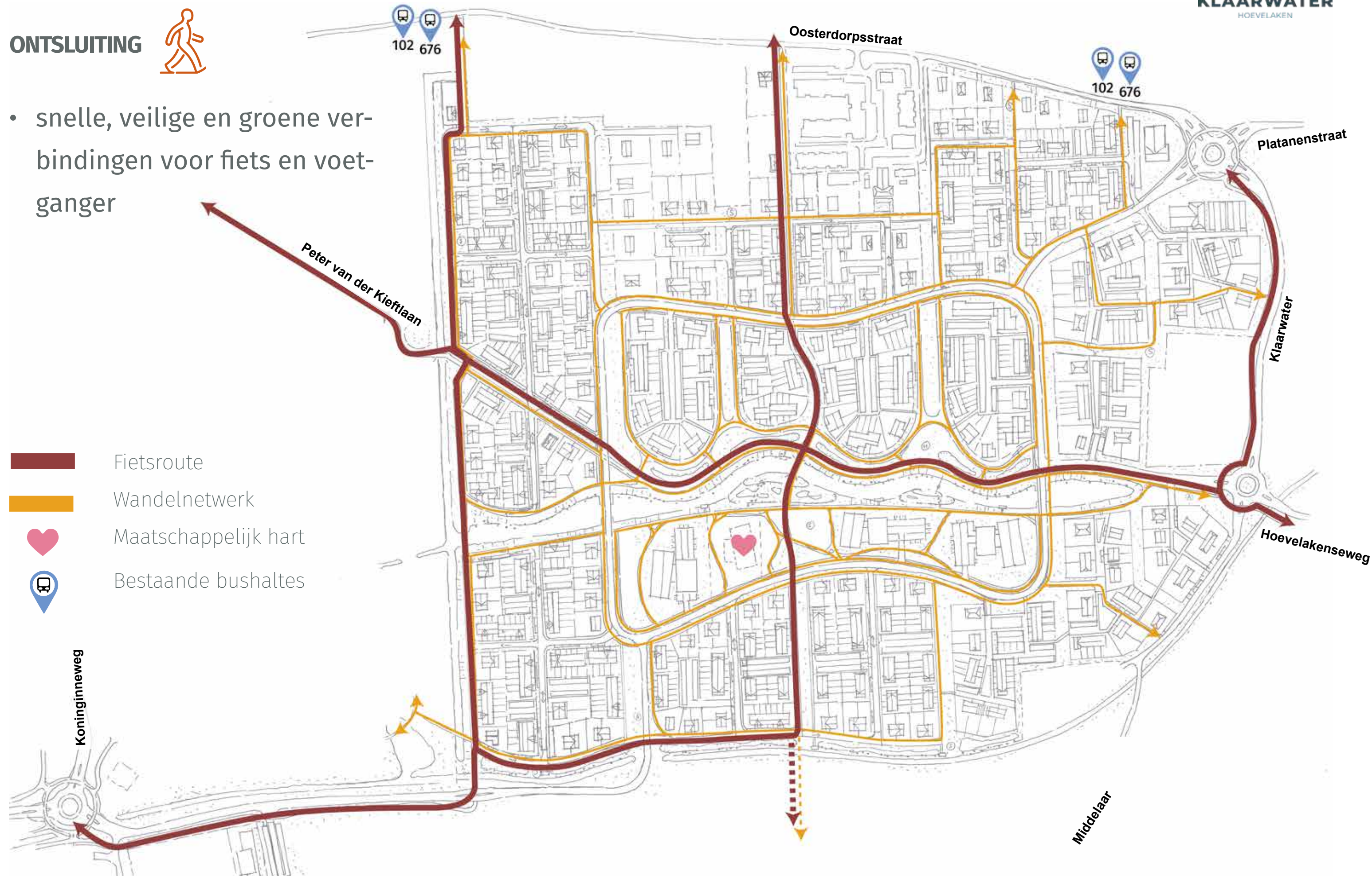
- Hoofdwegen
- Woonstraten (2 richtingen)
- Autoluwe straten (1 richting)
- Bestaande wegen
- Parkeren (koffer)
- Parkeren (erf)



ONTSLUITING

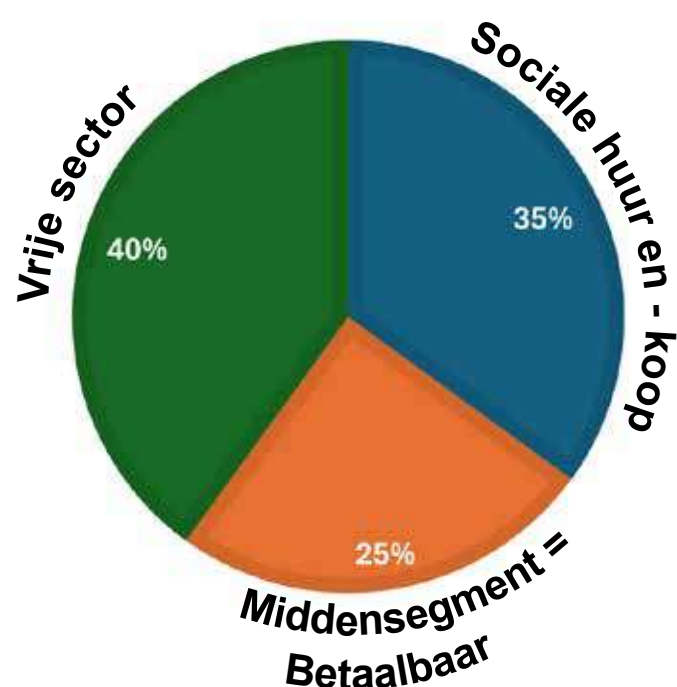


- snelle, veilige en groene verbindingsen voor fiets en voetganger



WONEN

- Ruim 900 woningen in studiemodel.
- Gebaseerd op Woonvisie 2020+.
- Spreiding typen en -doelgroepen door de wijk.
- Woonwensenonderzoek nog te verwerken

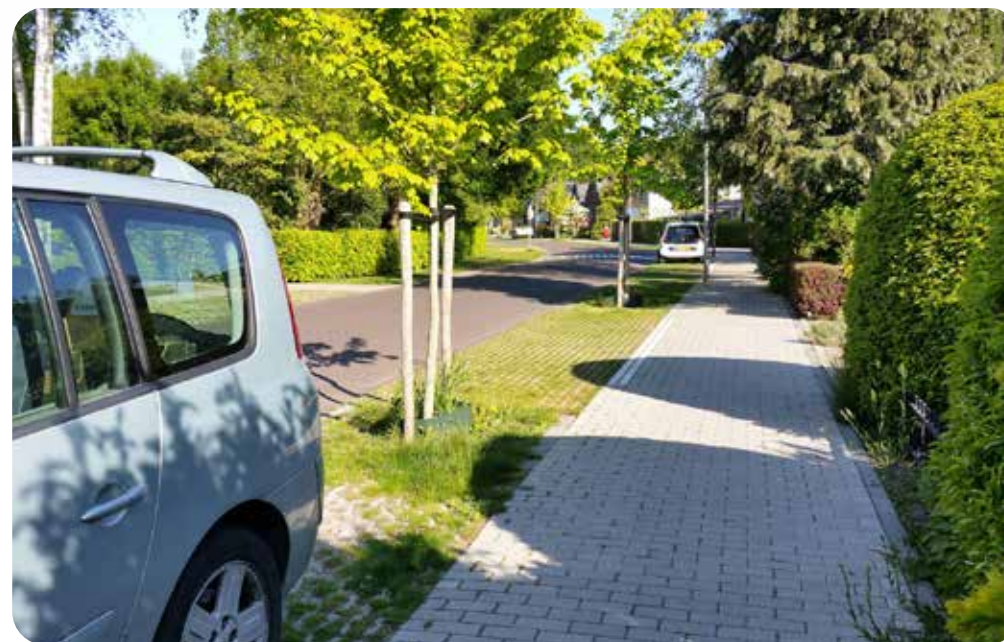
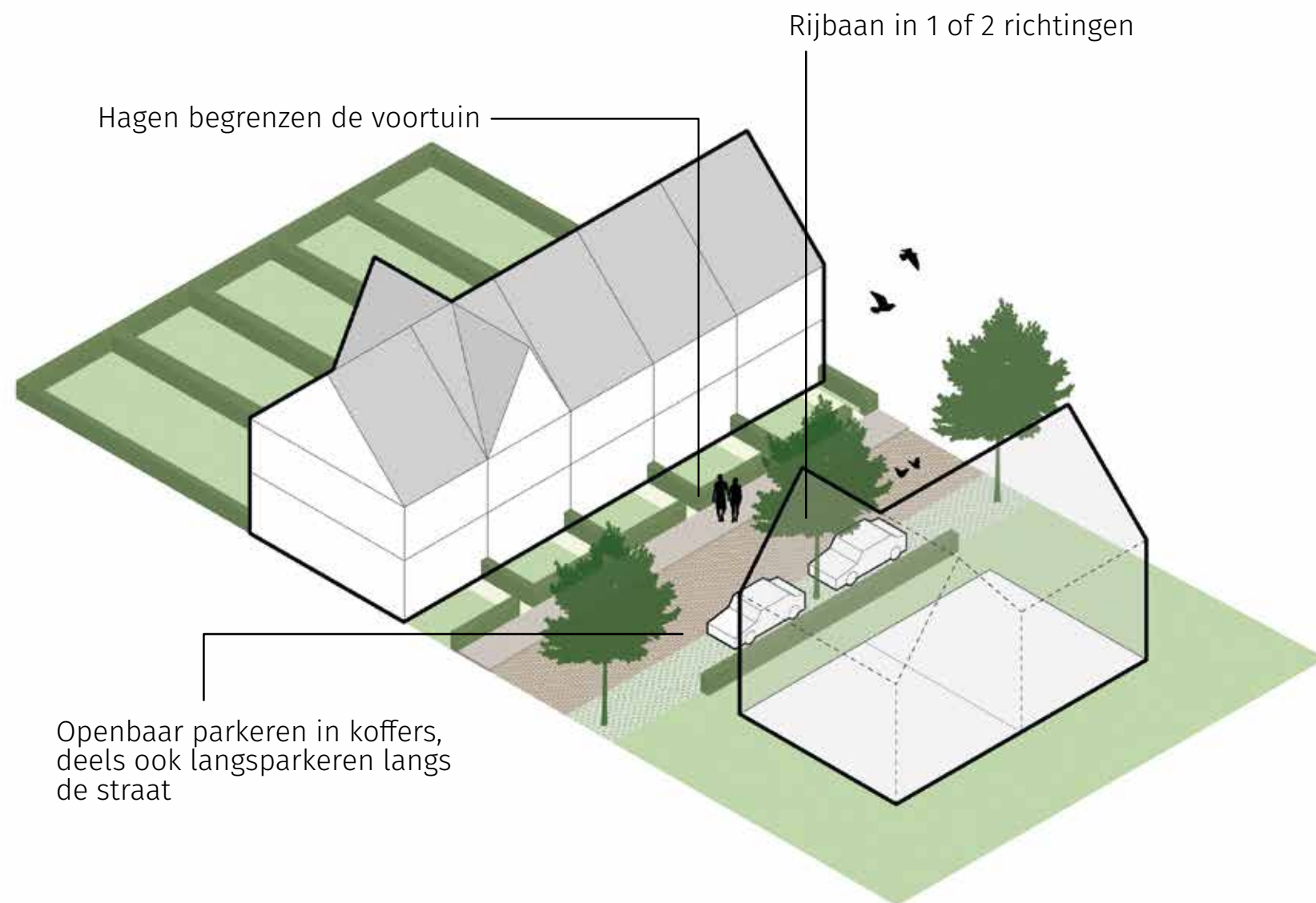


WOONSFEREN

- Hoe ziet dorps wonen, wonen aan het groen en wonen op een erf er uit?
- Vertaling naar concrete woonproducten



DORPS WONEN



WONEN AAN HET GROEN

Openbaar parkeren in koffers, beperkt parkeren in openbare ruimte

woning heeft achtertuin maar ook verblijfsruimte aan voorzijde

Gras berm ca 3 mtr

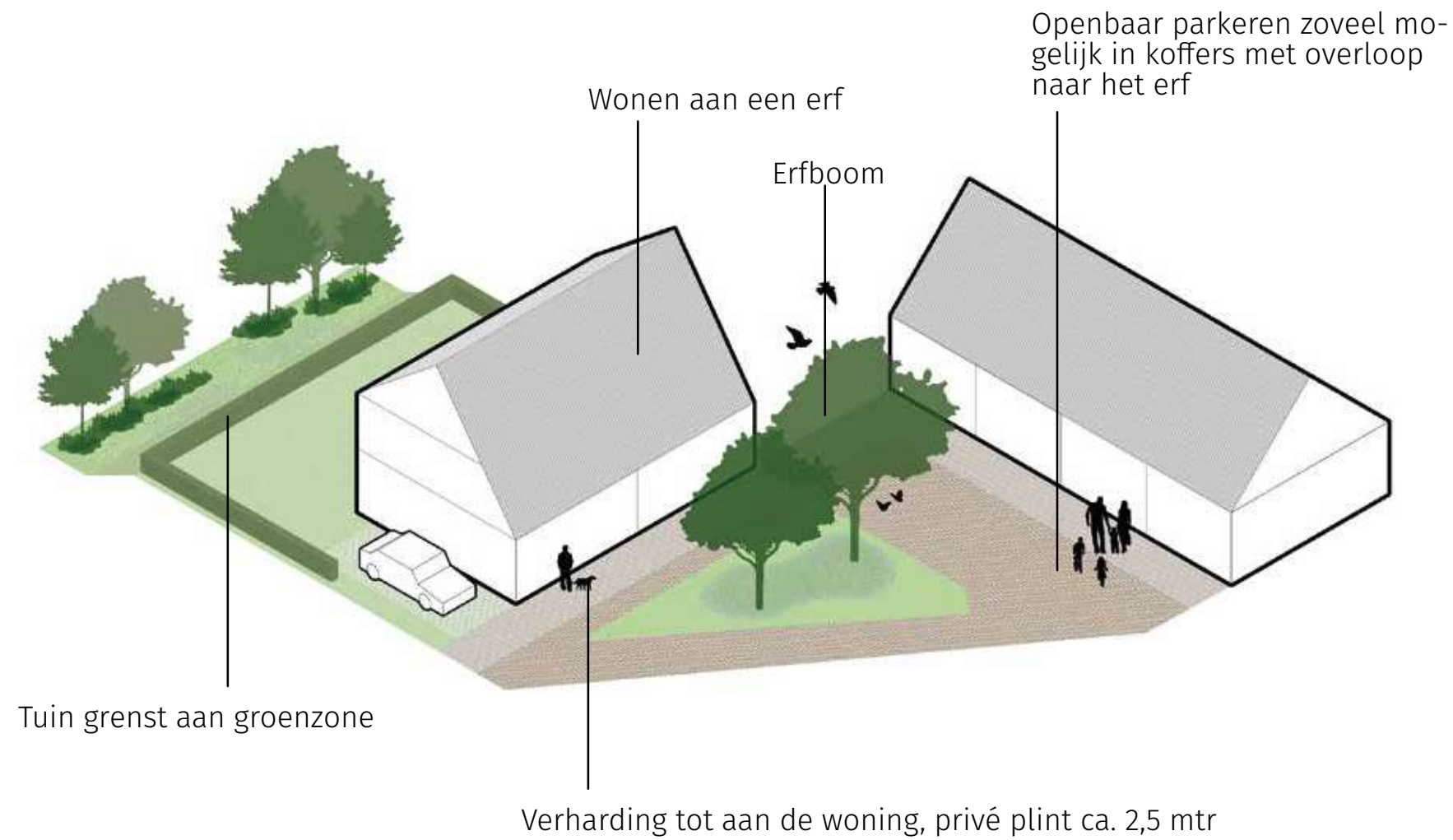
Woonpad 1-richting, wandelen, fietsen en auto op zelfde verharding

Oprit bereikbaar

Veranda/stoep/terras aan voorzijde woning



WONEN OP EEN ERF

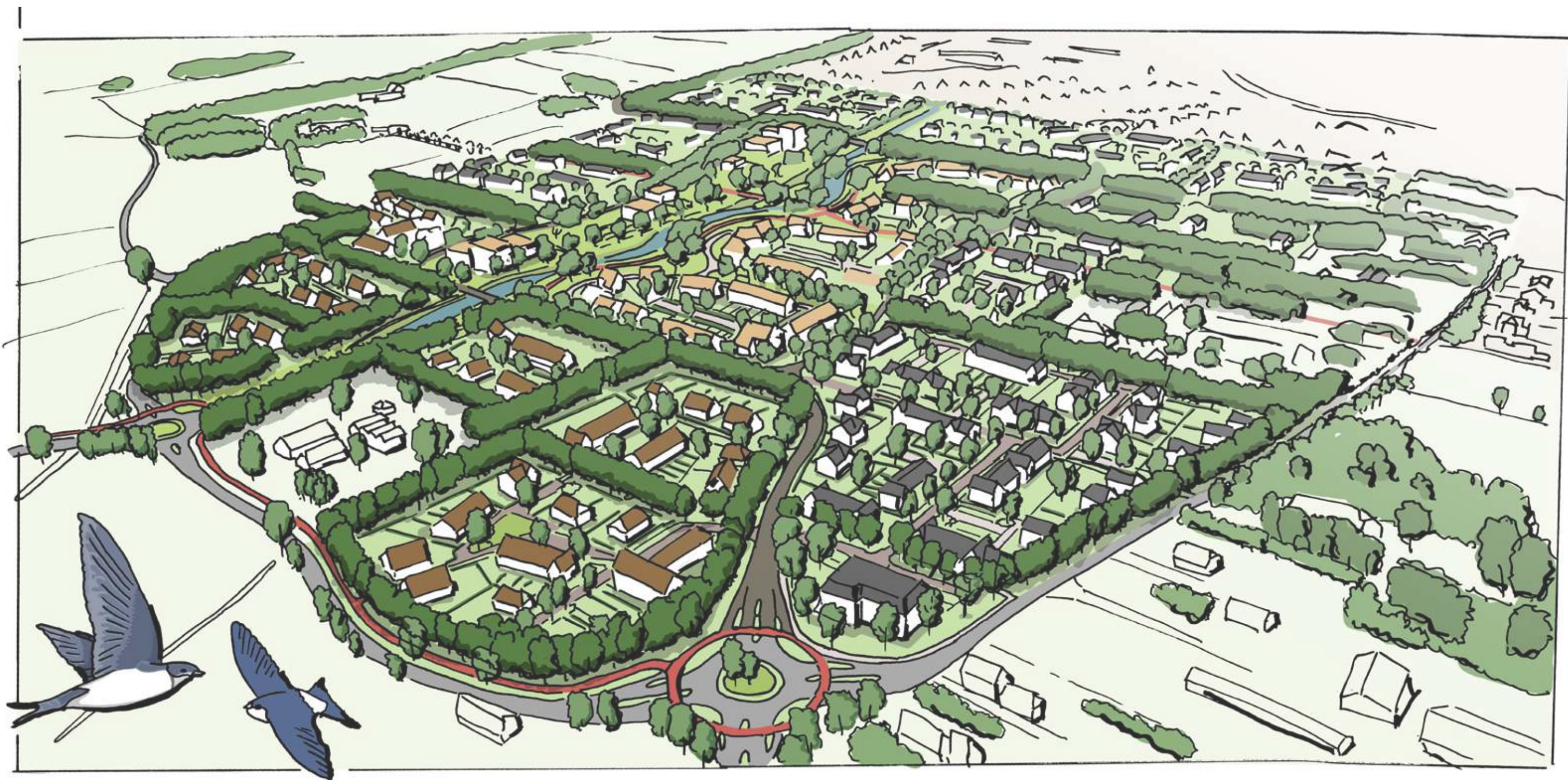












INFORMATIEMARKT

Centrale vraag:

Wat vindt u van het plan als uitwerking van de uitgangspunten van masterplan Klaarwater?

Informatiemarkt:

- Ruimte om vragen te stellen
- Laat uw reactie achter op de post-its

Panelen:

- Studiemodel
- Groen en water, ontsluiting, wonen
- Proces